

HOTĂRÂREA NR. 44

Din 27 iunie 2019

privind stabilirea taxelor de urgență pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor documente eliberate de urbanism, începând cu anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPINEANCA, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,

- **Examinând** proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Câmpineanca;

- **Având** în vedere Raportul de specialitate nr. 5913/05.06.2019, promovat de către responsabilul cu urbanismul și consilierul superior din cadrul compartimentului de contabilitate, buget, taxe și impozite;

- **Având** în vedere avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Câmpineanca la acest proiect de hotărâre

Art. 484, rt. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- **Văzând** prevederile art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

- **Luând** în considerare Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

- **În baza** Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;

- **În conformitate** cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 35/2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și a domeniilor în care se pot institui taxe speciale

- **În temeiul** prevederilor Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, autorizațiile de construire/desființare și a altor documente eliberate de urbanism.

Art. 2. Taxele de urgență instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de:

1. 3(trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop operațiuni notariale privind circulația imobiliară;

2. 3(trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru certificatele de urbanism având ca scop lucrări de construire;

3. 3(trei) zile lucrătoare de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, pentru autorizațiile de construire/desființare;

Art. 5. Taxele speciale și Cuantumul acestora sunt următoarele:

1. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - 100 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

2. Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pe tipuri de lucrări:

a) Categoriile de construcții rezidențiale sau cladiri-anexe (incadrate la art. 474, alin. (5) din Legea 227/2015), pentru care se solicita autorizatii de construire, in regim de urgenta- 150 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

b) Categoriile de construcții rezidențiale sau cladiri-anexe (incadrate la art. 474, alin. (9) din Legea 227/2015), pentru care se solicita autorizatii de demolare, in regim de urgenta- 150 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data

înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

c) Alte categorii de construcții decât cele menționate la punctul a) (încadrate la art. 474, alin. (6) din Legea 227/2015) pentru care se solicită eliberare autorizație de construire, în regim de urgență – 150 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

d) Alte categorii de construcții decât cele menționate la punctul a) (încadrate la art. 474, alin. (9) din Legea 227/2015) pentru care se solicită eliberare autorizație de demolare, în regim de urgență – 150 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

e) Eliberare autorizații de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări care sunt încadrate la art. 474, alin. (10) din Legea 227/2015, în regim de urgență-150 lei pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

f) Eliberare autorizații necesare pentru lucrări de organizare șantier în vederea realizării unor construcții care nu sunt incluse în alta autorizație de construire și care sunt încadrate la art. 474, alin. (12) din Legea 227/2015, în regim de urgență-150 lei pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

g) Eliberare autorizații de amenajări tabere de corturi, casute, sau rulote ori campinguri și care sunt încadrate la art. 474, alin. (13) din Legea 227/2015, în regim de urgență-150 lei pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

h) Eliberare autorizatii de amplasari de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice si care sunt incadrate la art. 474, alin. (14) din Legea 227/2015, in regim de urgenta-150 lei pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum si Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

i) Eliberare autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu si care sunt incadrate la art. 474, alin. (15) din Legea 227/2015, in regim de urgenta-150 lei pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum si Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

3. Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere - 100 lei, pentru eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare precum si Legea 50/1991, art. 7, lit. f, alin 1.6;

4. Avizul de oportunitate necesar realizarii Planului Urbanistic Zonal, baza legala de emitere a acestui act fiind art. 27 si art. 38 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul. Cuantumul propus al taxei este de 30 lei.

5. Acordul/aviz de folosire drum de interes local pentru amplasare de constructii si instalatii in zona drumului public, baza legala a emiterii acestui act fiind Ordonanta 43/1997 privind regimul drumurilor. Cuantumul propus al taxei este de 20 lei.

6. Avizul primarului pentru emitere certificat de urbanism pentru cereri in justitie, operatiuni juridice prevazute de lege, lucrari publice si adjudecari prin licitatie, baza legala fiind art. 6, alin. 6 din Legea 50/1991. Cuantumul propus al taxei este de 15 lei.

7. Certificat de atestare privind edificarea constructiei necesar intabularii unei constructii, baza legala a acestuia fiind Legea 150/2015, art. 36, alin. (1). Cuantumul propus al taxei este de 10 lei.

8. Comunicare/Instiintare finalizare lucrari necesara procedurii de receptie la Inspectoratul Teritorial in Constructii, intocmita de Primaria Campineanca, in calitate de emitent al autorizatiei de construire/demolare. Baza legala emiterii acestui act sunt normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 aprobate prin Ordinul 839/2009, art. 2, alin. (4), Anexa 1, formularul F.16, art.76 alin (4) si art. 82 alin (4). Cuantumul acestei taxe propuse este de 10 lei.

9. Emitere declaratie privind valoarea reala a lucrarilor executate in baza autorizatiilor de construire/demolare, Model 2009 ITL 068, pentru regularizarea taxei pentru autorizare, L 227/2015 si HGR 1/2016. Quantumul acestei taxe propuse este de 10 lei.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilitate sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Art. 8. Quantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează responsabilul cu urbanismul și compartimentu de contabilitate, buget, taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Câmpineanca.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului Județului Vrancea de către secretarul Comunei Câmpineanca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PARASCHIV MARINELA NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COMUNA

ROTARU OANA